

Phụ lục 01

**BẢNG ĐƠN GIÁ NHÀ**

(Công bố kèm theo Quyết định số 995/UBND ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

**A. Phần đơn giá nhà, nhà tạm, biệt thự, chung cư:**

| STT        | LOẠI NHÀ   | ĐƠN GIÁ<br>(đồng/m <sup>2</sup> sàn) |
|------------|--|--------------------------------------|
| <b>I</b>   | <b>NHÀ RIÊNG LÊ</b>  |                                      |
| <b>1</b>   | <b>Nhà 01 tầng</b><br>(Lưu ý: Từng loại nhà 1 tầng tại mục 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, với kết cấu như mô tả kèm theo kết cấu tường gạch dày ≤ 150mm, trát tường, sơn nước trong và ngoài; chiều cao tầng 3,6m; nền, sàn lát gạch các loại diện tích ≤ 0,16 m <sup>2</sup> ). |                                      |
| <b>1.1</b> | <b>Nhà móng BTCT, hệ khung chịu lực bằng BTCT; tường gạch; mái BTCT phía trên lợp ngói; nền lát gạch</b>   |                                      |
| a          | Nhà có khu phụ   | 6.031.000                            |
| b          | Nhà không có khu phụ   | 5.954.000                            |
| <b>1.2</b> | <b>Nhà móng BTCT, hệ khung chịu lực bằng BTCT; tường gạch; mái BTCT phía trên lợp tôn; nền lát gạch</b>  |                                      |
| a          | Nhà có khu phụ   | 5.915.000                            |
| b          | Nhà không có khu phụ   | 5.802.000                            |
| <b>1.3</b> | <b>Nhà móng BTCT, hệ khung chịu lực bằng BTCT; tường gạch; mái BTCT; nền lát gạch</b>  |                                      |
| a          | Nhà có khu phụ   | 5.822.000                            |
| b          | Nhà không có khu phụ   | 5.694.000                            |
| <b>1.4</b> | <b>Nhà móng BTCT, hệ khung chịu lực bằng BTCT; tường gạch; mái ngói; nền lát gạch</b>  |                                      |
| a          | Nhà có khu phụ   | 5.624.000                            |
| b          | Nhà không có khu phụ   | 5.548.000                            |
| <b>1.5</b> | <b>Nhà móng BTCT, hệ khung chịu lực bằng BTCT; tường gạch; mái tôn; nền lát gạch</b>   |                                      |
| a          | Nhà có khu phụ   | 5.611.000                            |
| b          | Nhà không có khu phụ   | 5.502.000                            |
| <b>1.6</b> | <b>Nhà móng BTCT; cột, giằng BTCT kết hợp tường chịu lực; mái BTCT phía trên lợp ngói; nền lát gạch</b>  |                                      |
| a          | Nhà có khu phụ   | 4.535.000                            |
| b          | Nhà không có khu phụ   | 4.143.000                            |
| <b>1.7</b> | <b>Nhà móng BTCT; cột, giằng BTCT kết hợp tường chịu lực; mái BTCT phía trên lợp tôn; nền lát gạch</b>   |                                      |
| a          | Nhà có khu phụ   | 4.450.000                            |

| STT         | LOẠI NHÀ  | ĐƠN GIÁ<br>(đồng/m <sup>2</sup> sàn) |
|-------------|---|--------------------------------------|
| b           | Nhà không có khu phụ  | 4.039.000                            |
| <b>1.8</b>  | Nhà <b>móng BTCT</b> ; cột, giằng BTCT kết hợp tường chịu lực; <b>mái BTCT</b> ; nền lát gạch   |                                      |
| a           | Nhà có khu phụ  | 4.383.000                            |
| b           | Nhà không có khu phụ  | 3.965.000                            |
| <b>1.9</b>  | Nhà <b>móng BTCT</b> ; cột, giằng BTCT kết hợp tường chịu lực; <b>mái ngói</b> ; nền lát gạch   |                                      |
| a           | Nhà có khu phụ  | 4.276.000                            |
| b           | Nhà không có khu phụ  | 3.868.000                            |
| <b>1.10</b> | Nhà <b>móng BTCT</b> ; cột, giằng BTCT kết hợp tường chịu lực; <b>mái tôn</b> ; nền lát gạch  |                                      |
| a           | Nhà có khu phụ  | 4.205.000                            |
| b           | Nhà không có khu phụ  | 3.804.000                            |
| <b>1.11</b> | Nhà <b>móng xây đá hoặc gạch</b> ; chiều cao tầng 3,6m; tường gạch dày ≤ 150mm sơn nước 2 mặt trong và ngoài không bả; <b>mái ngói</b> ; nền láng vữa xi măng   |                                      |
| a           | Nhà có khu phụ  | 3.381.000                            |
| b           | Nhà không có khu phụ  | 2.786.000                            |
| <b>1.12</b> | Nhà <b>móng xây đá hoặc gạch</b> ; chiều cao tầng 3,6m; tường gạch dày ≤ 150mm sơn nước 2 mặt trong và ngoài không bả; <b>mái tôn</b> ; nền láng vữa xi măng  |                                      |
| a           | Nhà có khu phụ  | 3.298.000                            |
| b           | Nhà không có khu phụ  | 2.696.000                            |
| <b>2</b>    | <b>Nhà từ 02 đến 03 tầng</b>  |                                      |
| <b>2.1</b>  | <i>Kết cấu: <b>Móng cọc BTCT</b>; hệ khung chịu lực bằng BTCT; tường xây gạch dày ≤ 150mm, trát tường; sơn nước trong và ngoài; sàn BTCT; chiều cao mỗi tầng 3,6m; nền, sàn lát gạch các loại diện tích ≤ 0,16 m<sup>2</sup>; có khu vệ sinh trong nhà.</i> |                                      |
| a           | Nhà mái BTCT phía trên lợp ngói   | 7.074.000                            |
| b           | Nhà mái BTCT phía trên lợp tôn  | 6.971.000                            |
| c           | Nhà mái BTCT  | 6.866.000                            |
| d           | Nhà mái ngói  | 6.706.000                            |
| e           | Nhà mái tôn   | 6.600.000                            |
| <b>2.2</b>  | <i>Kết cấu: <b>Móng BTCT</b>; hệ khung chịu lực bằng BTCT; tường xây gạch dày ≤ 150mm, trát tường; sơn nước trong và ngoài; sàn BTCT; chiều cao mỗi tầng 3,6m; nền, sàn lát gạch các loại diện tích ≤ 0,16 m<sup>2</sup>; có khu vệ sinh trong nhà.</i>     |                                      |
| a           | Nhà mái BTCT phía trên lợp ngói;  | 6.774.000                            |

| STT        | LOẠI NHÀ   | ĐƠN GIÁ<br>(đồng/m <sup>2</sup> sàn) |
|------------|--|--------------------------------------|
| b          | Nhà mái BTCT phía trên lợp tôn;  | 6.671.000                            |
| c          | Nhà mái BTCT;  | 6.566.000                            |
| d          | Nhà mái ngói;  | 6.406.000                            |
| e          | Nhà mái tôn;   | 6.300.000                            |
| <b>2.3</b> | <b>Kết cấu: Móng BTCT; cột, giằng BTCT kết hợp tường chịu lực; tường xây gạch dày ≤ 150mm, trát tường; sơn nước trong và ngoài; sàn BTCT; chiều cao mỗi tầng 3,6m; nền, sàn lát gạch các loại diện tích ≤ 0,16m<sup>2</sup>; có nhà vệ sinh trong nhà.</b>                                       |                                      |
| a          | Nhà mái BTCT phía trên lợp ngói;   | 6.464.000                            |
| b          | Nhà mái BTCT phía trên lợp tôn;  | 6.368.000                            |
| c          | Nhà mái BTCT   | 6.259.000                            |
| d          | Nhà mái ngói   | 6.106.000                            |
| e          | Nhà mái tôn  | 6.005.000                            |
| <b>3</b>   | <b>Nhà từ 04 đến 07 tầng</b>   |                                      |
| <b>3.1</b> | <b>Kết cấu: Móng cọc BTCT; hệ khung chịu lực bằng BTCT; tường bao xây gạch dày ≤ 250mm, tường ngăn xây gạch đặc dày ≤ 150mm, trát tường, sơn nước trong và ngoài nhà; sàn BTCT; chiều cao mỗi tầng 3,6m; nền, sàn lát gạch các loại diện tích ≤ 0,16m<sup>2</sup>; có nhà vệ sinh trong nhà.</b> |                                      |
| a          | Nhà mái BTCT phía trên lợp ngói;   | 7.487.000                            |
| b          | Nhà mái BTCT phía trên lợp tôn;  | 7.399.000                            |
| c          | Nhà mái BTCT   | 7.307.000                            |
| d          | Nhà mái ngói   | 7.129.000                            |
| e          | Nhà mái tôn  | 7.010.000                            |
| <b>3.2</b> | <b>Kết cấu: Móng BTCT; hệ khung chịu lực bằng BTCT; tường bao xây gạch dày ≤ 250mm, tường ngăn xây gạch dày ≤ 150mm, trát tường, sơn nước trong và ngoài nhà; sàn BTCT; chiều cao mỗi tầng 3,6m; nền, sàn lát gạch các loại diện tích ≤ 0,16m<sup>2</sup>; có nhà vệ sinh trong nhà.</b>         |                                      |
| a          | Nhà mái BTCT phía trên lợp ngói;   | 7.176.000                            |
| b          | Nhà mái BTCT phía trên lợp tôn;  | 7.057.000                            |
| c          | Nhà mái BTCT   | 6.965.000                            |
| d          | Nhà mái ngói   | 6.740.000                            |
| e          | Nhà mái tôn  | 6.571.000                            |
| <b>4</b>   | <b>Nhà ≥ 08 tầng</b>   |                                      |
|            | <b>Kết cấu: Móng cọc BTCT; hệ khung chịu lực bằng BTCT; tường bao xây gạch dày ≤ 250mm, tường ngăn xây gạch dày ≤ 150mm, trát tường, sơn nước trong và</b>   |                                      |

| STT       | LOẠI NHÀ   | ĐƠN GIÁ<br>(đồng/m <sup>2</sup> sàn) |
|-----------|--|--------------------------------------|
|           | <i>ngoài; sàn BTCT; chiều cao mỗi tầng 3,6m; nền, sàn lát gạch các loại diện tích ≤ 0,16m<sup>2</sup>; có nhà vệ sinh trong nhà</i>  |                                      |
| a         | Nhà mái BTCT phía trên lợp ngói;   | 7.683.000                            |
| b         | Nhà mái BTCT phía trên lợp tôn;  | 7.561.000                            |
| c         | Nhà mái BTCT   | 7.463.000                            |
| d         | Nhà mái ngói   | 7.313.000                            |
| e         | Nhà mái tôn  | 7.137.000                            |
| <b>5</b>  | <b>Nhà tạm (Chiều cao &lt; 3,6m)</b>   |                                      |
| 5.1       | Trụ BTCT, tường xây bờ lô hoặc gạch + che chắn gỗ, tôn; mái lợp ngói, fibrôximăng; nền xi măng   | 2.062.000                            |
| 5.2       | Trụ BTCT, tường xây bờ lô hoặc gạch + che chắn gỗ, tôn; mái lợp ngói, fibrôximăng; nền đất   | 1.751.000                            |
| 5.3       | Nhà nền móng không phải gia cố; tường phen, vách nứa; mái tôn, fibrôximăng; nền xi măng; cửa phen cốt, tre nứa.  | 1.582.000                            |
| 5.4       | Nhà cột gạch, gỗ; tường: gạch, ván, tôn; mái: lá, tôn, fibrôximăng; sàn: gỗ, phen, lá; nền láng xi măng; cửa ván ghép.   | 1.364.000                            |
| 5.5       | Nhà cột gỗ; tường: ván, tôn; mái lá, giấy dầu.   | 1.129.000                            |
| 5.6       | Các loại nhà có cấu trúc vật liệu tạm khác   | 955.000                              |
| <b>II</b> | <b>NHÀ CHUNG CƯ</b>  |                                      |
|           | <i>Kết cấu: Nhà khung chịu lực bằng BTCT, tường bao xây gạch, trát tường, sơn nước hoàn thiện; chiều cao mỗi tầng 3,6m; nền sàn lát gạch granit, gỗ; sàn BTCT; mái lợp ngói hoặc lợp tôn. Trần thạch cao khung xương, cửa khung nhôm kính cường lực và cửa gỗ, hệ thống điện, nước, hệ thống phòng cháy chữa cháy, trang thiết bị vệ sinh chất lượng cao hoặc tương đối tốt.</i> |                                      |
| <b>1</b>  | <b>Nhà cao ≤ 04 tầng</b>   |                                      |
| 1.1       | Nhà móng BTCT; <b>hệ khung chịu lực bằng BTCT</b> ; tường gạch; sàn BTCT; <b>mái ngói</b> ; nền, sàn lát gạch.   | 6.722.000                            |
| 1.2       | Nhà móng BTCT; <b>hệ khung chịu lực bằng BTCT</b> ; tường gạch; sàn BTCT; <b>mái tôn</b> ; nền, sàn lát gạch.  | 6.646.000                            |
| 1.3       | Nhà móng BTCT; <b>hệ khung chịu lực bằng BTCT</b> ; tường gạch; sàn BTCT; <b>mái BTCT kết hợp mái tôn</b> ; nền, sàn lát gạch.   | 6.800.000                            |
| 1.4       | Nhà móng BTCT; <b>hệ khung chịu lực bằng BTCT</b> ; tường gạch; sàn BTCT; <b>mái BTCT kết hợp mái ngói</b> ; nền, sàn lát gạch.  | 6.904.000                            |
| 1.5       | Nhà móng BTCT; <b>cột, giằng BTCT kết hợp tường chịu lực</b> ; sàn BTCT; <b>mái ngói</b> ; nền, sàn lát gạch.  | 5.986.000                            |

| STT       | LOẠI NHÀ   | ĐƠN GIÁ<br>(đồng/m <sup>2</sup> sàn) |
|-----------|--|--------------------------------------|
| 1.6       | Nhà móng BTCT; <b>cột, giằng BTCT kết hợp tường chịu lực</b> ; sàn BTCT; <b>mái tôn</b> ; nền, sàn lát gạch.   | 5.878.000                            |
| 1.7       | Nhà móng BTCT; <b>cột, giằng BTCT kết hợp tường chịu lực</b> ; <b>mái BTCT kết hợp mái ngói</b> ; nền, sàn lát gạch.   | 6.021.000                            |
| 1.8       | Nhà móng BTCT; <b>cột, giằng BTCT kết hợp tường chịu lực</b> ; <b>mái BTCT kết hợp mái tôn</b> ; nền, sàn lát gạch.  | 5.998.000                            |
| <b>2</b>  | <b>Nhà cao &gt; 04 tầng</b>  |                                      |
| 2.1       | Nhà khung BTCT; <b>móng cọc</b> ; tường gạch; sàn BTCT; mái ngói; nền, sàn lát gạch.   | 7.530.000                            |
| 2.2       | Nhà khung BTCT; <b>móng cọc</b> ; tường gạch; sàn BTCT; mái tôn; nền, sàn lát gạch.  | 7.337.000                            |
| 2.3       | Nhà khung BTCT; <b>móng cọc</b> ; tường gạch; sàn BTCT; mái BTCT kết hợp mái ngói; nền, sàn lát gạch.  | 7.705.000                            |
| 2.4       | Nhà khung BTCT; <b>móng cọc</b> ; tường gạch; sàn BTCT; mái BTCT kết hợp mái tôn; nền, sàn lát gạch.   | 7.615.000                            |
| 2.5       | Nhà khung BTCT; móng BTCT; tường gạch; sàn BTCT; mái ngói; nền, sàn lát gạch.  | 7.214.000                            |
| 2.6       | Nhà khung BTCT; móng BTCT; tường gạch; sàn BTCT; mái tôn; nền, sàn lát gạch.   | 7.019.000                            |
| 2.7       | Nhà khung BTCT; móng BTCT; tường gạch; sàn BTCT; mái BTCT kết hợp mái ngói; nền, sàn lát gạch.   | 7.334.000                            |
| 2.8       | Nhà khung BTCT; móng BTCT; tường gạch; sàn BTCT; mái BTCT kết hợp mái tôn; nền, sàn lát gạch.  | 7.284.000                            |
| <b>IV</b> | <b>NHÀ BIỆT THỰ</b>  |                                      |
| 1         | Nhà móng BTCT; khung BTCT chịu lực, tường gạch; mái lợp tôn; nền, sàn lát gạch; cửa gỗ kính; trần cách âm, chống nhiệt; vật liệu hoàn thiện (trát, lát, ốp) trong và ngoài nhà là vật liệu tốt; bếp khép kín trong nhà đầy đủ tiện nghi; khu vệ sinh khép kín từng tầng; thiết bị điện và vệ sinh cao cấp  | 7.889.000                            |
| 2         | Nhà móng BTCT; khung BTCT chịu lực, tường gạch; mái lợp ngói; nền, sàn lát gạch; cửa gỗ kính; trần cách âm, chống nhiệt; vật liệu hoàn thiện (trát, lát, ốp) trong và ngoài nhà là vật liệu tốt; bếp khép kín trong nhà đầy đủ tiện nghi; khu vệ sinh khép kín từng tầng; thiết bị điện và vệ sinh cao cấp | 7.956.000                            |

| STT | LOẠI NHÀ  | ĐƠN GIÁ<br>(đồng/m <sup>2</sup> sàn) |
|-----|---|--------------------------------------|
| 3   | Nhà móng BTCT; khung BTCT chịu lực, tường gạch; sàn BTCT; mái BTCT lợp tôn; nền, sàn lát gạch; cửa gỗ kính; trần cách âm, chống nhiệt; vật liệu hoàn thiện (trát, lát, ốp) trong và ngoài nhà là vật liệu tốt; bếp khép kín trong nhà đầy đủ tiện nghi; khu vệ sinh khép kín từng tầng; thiết bị điện và vệ sinh cao cấp  | 8.075.000                            |
| 4   | Nhà móng BTCT; khung BTCT chịu lực, tường gạch; sàn BTCT; mái BTCT lợp ngói; nền, sàn lát gạch; cửa gỗ kính; trần cách âm, chống nhiệt; vật liệu hoàn thiện (trát, lát, ốp) trong và ngoài nhà là vật liệu tốt; bếp khép kín trong nhà đầy đủ tiện nghi; khu vệ sinh khép kín từng tầng; thiết bị điện và vệ sinh cao cấp | 8.201.000                            |

## B. Các trường hợp điều chỉnh đơn giá:

### 1. Các đơn giá chi tiết vật liệu:

| TT | DANH MỤC   | ĐVT                 | ĐƠN GIÁ |
|----|--|---------------------|---------|
| 1  | Tường dày ≤ 150mm  | đồng/ m2            | 217.000 |
| 2  | Tường dày > 150mm  | đồng/ m2            | 324.000 |
| 3  | Nền lát gạch men các loại diện tích ≤ 0,16 m2<br>(0,25mx0,25m; 0,3mx0,3m; 0,4mx0,4m;...) | đồng/m2             | 334.000 |
| 4  | Nền lát gạch men các loại diện tích > 0,16 m2<br>(0,5mx0,5m; 0,6mx0,6m; 0,8mx0,8m;...)   | đồng/m2             | 393.000 |
| 5  | Nền lát gỗ   | đồng/m <sup>2</sup> | 543.600 |
| 6  | Nền lát đá Granit  | đồng/m <sup>2</sup> | 475.200 |
| 7  | Nền láng xi măng   | đồng/m <sup>2</sup> | 275.200 |
| 8  | Nền gạch đất nung, gốm   | đồng/m <sup>2</sup> | 295.000 |
| 9  | Tô trát tường trong nhà  | đồng/ m2            | 81.000  |
| 10 | Tô trát tường ngoài nhà  | đồng/ m2            | 101.000 |
| 11 | Tô trát trần nhà   | đồng/ m2            | 159.000 |
| 12 | Quét vôi trần, tường nhà trong và ngoài  | đồng/ m2            | 13.000  |
| 13 | Sơn silicat đối với dầm, trần, tường ngoài nhà   | đồng/ m2            | 49.000  |
| 14 | Sơn silicat đối với dầm, trần, tường trong nhà   | đồng/ m2            | 36.000  |
| 15 | Sơn silicat đối với cấu kiện khác  | đồng/ m2            | 45.000  |
| 16 | Trần lambri gỗ, đà gỗ  | đồng/ m2            | 632.000 |

| TT | DANH MỤC                                    | ĐVT      | ĐƠN GIÁ |
|----|---|----------|---------|
| 17 | Trần thạch cao, đà gỗ                       | đồng/ m2 | 462.000 |
| 18 | Trần tấm thạch cao, khung xương mạ kẽm      | đồng/ m2 | 135.000 |
| 19 | Trần tôn lạnh, đà gỗ                        | đồng/ m2 | 283.000 |
| 20 | Trần gỗ dán, đà gỗ                          | đồng/ m2 | 271.000 |
| 21 | Trần tấm nhựa, đà gỗ                        | đồng/ m2 | 255.000 |
| 22 | Trần alu, đà gỗ                             | đồng/ m2 | 420.000 |
| 23 | Tường nhà ốp đá granite tự nhiên            | đồng/ m2 | 846.000 |
| 24 | Tường nhà ốp đá hoa cương                   | đồng/ m2 | 986.000 |
| 25 | Tường ốp đá cẩm Thạch                       | đồng/ m2 | 746.000 |
| 26 | Tường nhà ốp gạch, diện tích $\leq 0,16m^2$ | đồng/ m2 | 405.000 |
| 27 | Tường nhà ốp gạch, diện tích $> 0,16m^2$    | đồng/ m2 | 454.000 |
| 28 | Tường nhà ốp gỗ lambri                      | đồng/ m2 | 543.600 |
| 29 | Tường ốp viền chân tường                    | đồng/ m2 | 300.000 |

2. Đối với các công trình nhà xây dựng dở dang được tính cho khối lượng xây dựng dở dang theo đơn giá sau đây:

| STT | DANH MỤC   | ĐƠN GIÁ<br>(đồng/m <sup>3</sup> ) |
|-----|--|-----------------------------------|
| 1   | Móng xây đá hộc (bao gồm cả phần đào móng công trình)              | 1.391.000                         |
| 2   | Móng xây đá chẻ (bao gồm cả phần đào móng công trình)              | 1.687.000                         |
| 3   | Móng đổ bê tông (bao gồm cả phần đào móng công trình)              | 1.603.000                         |
| 4   | Móng xây gạch thẻ hoặc bờ lô (bao gồm cả phần đào móng công trình) | 2.494.000                         |
| 5   | Tường xây đá hộc   | 1.302.000                         |
| 6   | Tường xây đá chẻ   | 1.257.000                         |
| 7   | Tường xây gạch thẻ   | 2.900.000                         |
| 8   | Tường xây gạch 06 lỗ   | 1.409.000                         |
| 9   | Tường xây gạch bê tông   | 1.242.000                         |
| 10  | Tường xây bờ lô (táp lô)   | 1.150.000                         |

**Phụ lục 02**

**BẢNG ĐƠN GIÁ CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC**

(Công bố kèm theo Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

| TT         | DANH MỤC   | ĐVT                       | ĐƠN GIÁ   |
|------------|--|---------------------------|-----------|
| <b>I</b>   | <b>NHÀ VỆ SINH RIÊNG BIỆT KHÔNG NẪM TRONG NHÀ (đơn giá đã bao gồm hầm tự hoại, sử dụng gạch men có diện tích ≤ 0,16m<sup>2</sup>)</b><br>(Lưu ý: Nếu mặt ngoài nhà vệ sinh có ốp gạch thì cộng thêm chi phí theo Mục B các trường hợp điều chỉnh tại Phụ lục 01; trường hợp tường mặt trong không ốp gạch men thì trừ phần chi phí ốp gạch theo Mục B các trường hợp điều chỉnh tại Phụ lục 01). |                           |           |
| 1          | Nhà vệ sinh xây gạch, bờ lô 1 tầng; mái BTCT; nền gạch men; tường mặt trong ốp gạch men.   | đồng/m <sup>2</sup><br>XD | 5.573.000 |
| 2          | Nhà vệ sinh xây gạch, bờ lô 1 tầng; mái ngói, tôn; nền gạch men; tường mặt trong ốp gạch men   | đồng/m <sup>2</sup><br>XD | 4.668.000 |
| 3          | Nhà vệ sinh xây gạch, bờ lô 1 tầng; mái, tôn; nền gạch men; tường mặt trong không ốp gạch men  | đồng/m <sup>2</sup><br>XD | 3.987.000 |
| 4          | Nhà vệ sinh xây gạch, bờ lô 1 tầng; mái ngói, tôn; nền xi măng; tường mặt trong ốp gạch men  | đồng/m <sup>2</sup><br>XD | 2.970.000 |
| 5          | Nhà vệ sinh xây gạch, bờ lô 1 tầng; mái ngói, tôn; nền xi măng; tường mặt trong không ốp gạch men  | đồng/m <sup>2</sup><br>XD | 2.354.000 |
| 6          | Bể khí sinh học Biogas   | đồng/m <sup>3</sup>       | 2.619.000 |
| <b>II</b>  | <b>HẦM TỰ HOẠI</b>   |                           |           |
| 1          | Hầm tự hoại xây gạch hoặc bờ lô  | đồng/m <sup>3</sup>       | 1.574.000 |
| <b>III</b> | <b>NHÀ TẮM RIÊNG BIỆT KHÔNG NẪM TRONG NHÀ (đơn giá đã bao gồm hố ga thoát nước, sử dụng gạch men có diện tích ≤ 0,16m<sup>2</sup>)</b><br>(Lưu ý: Nếu mặt ngoài nhà tắm có ốp gạch thì cộng thêm chi phí theo Mục B các trường hợp điều chỉnh tại Phụ lục 01; trường hợp tường mặt trong không ốp gạch men thì trừ phần chi phí ốp gạch theo Mục B các trường hợp điều chỉnh tại Phụ lục 01)     |                           |           |
| 1          | Nhà xây gạch 1 tầng; mái ngói, tôn; nền gạch men; tường mặt trong ốp gạch men  | đồng/m <sup>2</sup><br>XD | 4.035.000 |
| 2          | Nhà xây gạch 1 tầng; mái ngói, tôn; nền gạch men; tường mặt trong không ốp gạch men  | đồng/m <sup>2</sup><br>XD | 3.462.000 |
| 3          | Nhà xây gạch 1 tầng; mái BTCT; nền gạch men; tường mặt trong ốp gạch men   | đồng/m <sup>2</sup><br>XD | 4.476.000 |
| 4          | Nhà xây gạch 1 tầng; mái BTCT; nền gạch men; tường mặt trong không ốp gạch men   | đồng/m <sup>2</sup><br>XD | 4.076.000 |
| 5          | Nhà xây gạch hoặc bờ lô 1 tầng; mái ngói, tôn; nền xi măng; tường mặt trong ốp gạch men  | đồng/m <sup>2</sup><br>XD | 2.567.000 |



| TT | DANH MỤC  | ĐVT   | ĐƠN GIÁ                   |           |
|----|---|---|---------------------------|-----------|
| 6  | Nhà xây gạch hoặc bờ lô 1 tầng; mái ngói, tôn; nền xi măng; tường mặt trong không ốp gạch men   | đồng/m <sup>2</sup><br>XD   | 1.531.000                 |           |
| 7  | Nhà xây gạch hoặc bờ lô 1 tầng; mái BTCT; nền xi măng; tường mặt trong ốp gạch men  | đồng/m <sup>2</sup><br>XD   | 3.412.000                 |           |
| 8  | Nhà xây gạch hoặc bờ lô 1 tầng; mái BTCT; nền xi măng; tường mặt trong không ốp gạch men  | đồng/m <sup>2</sup><br>XD   | 3.012.000                 |           |
| IV | <b>BẾP KHÔNG NẪM TRONG NHÀ</b><br>( <b>đơn giá đã bao gồm bộ bếp, sử dụng gạch men có diện tích ≤ 0,16m<sup>2</sup></b> )<br>(Lưu ý: Nếu mặt ngoài nhà bếp có ốp gạch thì cộng thêm chi phí theo Mục B các trường hợp điều chỉnh tại Phụ lục 01; trường hợp tường mặt trong không ốp gạch men thì trừ phần chi phí ốp gạch theo Mục B các trường hợp điều chỉnh tại Phụ lục 01) |   |                           |           |
|    | 1   | Nhà xây gạch 1 tầng; mái ngói, tôn; nền gạch men; tường mặt trong ốp gạch men           | đồng/m <sup>2</sup><br>XD | 2.990.000 |
|    | 2   | Nhà xây gạch 1 tầng; mái ngói, tôn; nền gạch men; tường không ốp gạch men               | đồng/m <sup>2</sup><br>XD | 2.216.000 |
|    | 3   | Nhà xây gạch hoặc bờ lô 1 tầng; mái ngói, tôn; nền xi măng; tường mặt trong ốp gạch men | đồng/m <sup>2</sup><br>XD | 2.442.000 |
|    | 4   | Nhà xây gạch hoặc bờ lô 1 tầng; mái ngói, tôn; nền xi măng; tường không ốp gạch men     | đồng/m <sup>2</sup><br>XD | 1.751.000 |
| V  | <b>HÀM HÚT NƯỚC (TÍNH THEO KHỐI LƯỢNG CHỨA NƯỚC)</b>  |   |                           |           |
|    | 1   | Dưới 0,5m <sup>3</sup>  | đồng/m <sup>3</sup>       | 2.020.000 |
|    | 2   | Từ 0,5m <sup>3</sup> đến 1m <sup>3</sup>  | đồng/m <sup>3</sup>       | 1.617.000 |
|    | 3   | Trên 1m <sup>3</sup> đến 2m <sup>3</sup>  | đồng/m <sup>3</sup>       | 1.206.000 |
|    | 4   | Trên 2m <sup>3</sup>  | đồng/m <sup>3</sup>       | 1.031.000 |
| VI | <b>KẾT CẤU MÁI CHE (kết cấu nền lán xi măng)</b><br>(Lưu ý: Nếu có kết cấu nền khác thì điều chỉnh cộng thêm hoặc trừ đi chi phí theo đơn giá phù hợp tại Mục B, Phụ lục 01)  |   |                           |           |
|    | 1   | Khung gạch + gỗ; mái lợp fibrôximăng, tôn   | đồng/m <sup>2</sup>       | 1.324.000 |
|    | 2   | Khung gạch + gỗ; mái lợp ngói   | đồng/m <sup>2</sup>       | 1.509.000 |
|    | 3   | Khung bê tông; mái ngói, tôn, fibrôximăng   | đồng/m <sup>2</sup>       | 1.879.000 |
|    | 4   | Khung bê tông + thép; mái ngói, tôn, fibrôximăng  | đồng/m <sup>2</sup>       | 2.356.000 |
|    | 5   | Khung thép; mái ngói, tôn, fibrôximăng  | đồng/m <sup>2</sup>       | 2.502.000 |
|    | 6   | Trụ BTCT; khung gỗ, tre; mái ngói, tôn, fibrôximăng                                     | đồng/m <sup>2</sup>       | 692.000   |
|    | 7   | Trụ BTCT, đỡ vì kèo xà gồ sắt hoặc thép hộp, mái ngói, tôn, fibroximang;                | đồng/m <sup>2</sup>       | 805.000   |
|    | 8   | Trụ gỗ, tre; khung gỗ, tre; mái ngói, tôn, fibrôximăng                                  | đồng/m <sup>2</sup>       | 547.000   |
|    | 9   | Trụ sắt; khung gỗ, tre; mái ngói, tôn, fibrôximăng                                      | đồng/m <sup>2</sup>       | 543.000   |

| TT          | DANH MỤC   | ĐVT                       | ĐƠN GIÁ   |
|-------------|--|---------------------------|-----------|
| 10          | Trụ sắt hoặc thép hộp, đỡ vì kèo xà gồ sắt hoặc thép hộp, mái ngói, tôn, fibroximang   | đồng/m <sup>2</sup>       | 474.000   |
| 11          | Mái che di động bằng vật liệu tấm PVC, khung nhôm  | đồng/m <sup>2</sup>       | 300.000   |
| <b>VII</b>  | <b>GARA (nhà để xe ô tô, xe đạp và xe gắn máy, kết cấu nền láng xi măng)</b><br>(Lưu ý: Nếu có kết cấu nền khác thì điều chỉnh cộng thêm hoặc trừ đi chi phí theo đơn giá phù hợp tại Mục B, Phụ lục 01) |                           |           |
| 1           | Gara xe khung bê tông, có tường; mái ngói, tôn, fibrôximăng  | đồng/m <sup>2</sup>       | 2.076.000 |
| 2           | Gara xe khung gỗ, sắt, có tường, mái ngói, tôn, fibrôximăng  | đồng/m <sup>2</sup>       | 2.104.000 |
| 3           | Gara xe khung BTCT, có tường, mái BTCT.  | đồng/m <sup>2</sup>       | 2.466.000 |
| 4           | Gara xe khung hỗn hợp bê tông, sắt gỗ; có tường; mái ngói, tôn, fibrôximăng  | đồng/m <sup>2</sup>       | 1.832.000 |
| 5           | Cầu rửa xe ô tô xây gạch nửa chìm nửa nổi.   | đồng/m <sup>3</sup>       | 1.425.000 |
| <b>VIII</b> | <b>NHÀ KHO, NHÀ XƯỞNG (kết cấu nền láng xi măng)</b><br>(Lưu ý: Nếu có kết cấu nền khác thì điều chỉnh cộng thêm hoặc trừ đi chi phí theo đơn giá phù hợp tại Mục B, Phụ lục 01)                         |                           |           |
| 1           | Nhà 1 tầng khẩu độ 12m -15m  |                           |           |
| 1.1         | Cột bê tông, kèo thép, tường xây gạch <2m, vách phía trên bao che bằng tôn, mái tôn  | đồng/m <sup>2</sup><br>XD | 3.712.000 |
| 1.2         | Cột bê tông, kèo thép, tường bao che bằng tôn, mái tôn   | đồng/m <sup>2</sup><br>XD | 3.558.000 |
| 1.3         | Cột kèo thép, tường xây gạch <2m, vách phía trên bao che bằng tôn, mái tôn mái tôn   | đồng/m <sup>2</sup><br>XD | 3.431.000 |
| 1.4         | Cột kèo thép, tường bao che bằng tôn, mái tôn mái tôn  | đồng/m <sup>2</sup><br>XD | 3.340.000 |
| 2           | Nhà 1 tầng khẩu độ 4m -12m   |                           |           |
| 1.1         | Cột bê tông, kèo thép, tường xây gạch <2m, vách phía trên bao che bằng tôn, mái tôn  | đồng/m <sup>2</sup><br>XD | 3.155.000 |
| 1.2         | Cột bê tông, kèo thép, tường bao che bằng tôn, mái tôn   | đồng/m <sup>2</sup><br>XD | 2.988.000 |
| 1.3         | Cột kèo thép, tường xây gạch <2m, vách phía trên bao che bằng tôn, mái tôn mái tôn   | đồng/m <sup>2</sup><br>XD | 2.847.000 |
| 1.4         | Cột kèo thép, tường bao che bằng tôn, mái tôn mái tôn  | đồng/m <sup>2</sup><br>XD | 2.745.000 |
| 3           | Nhà 1 tầng khẩu độ <4m   |                           |           |
| 1.1         | Cột bê tông, kèo thép, tường xây gạch <2m, vách phía trên bao che bằng tôn, mái tôn  | đồng/m <sup>2</sup><br>XD | 2.587.000 |
| 1.2         | Cột bê tông, kèo thép, tường bao che bằng tôn, mái tôn   | đồng/m <sup>2</sup><br>XD | 2.420.000 |
| 1.3         | Cột kèo thép, tường xây gạch <2m, vách phía trên bao che bằng tôn, mái tôn   | đồng/m <sup>2</sup><br>XD | 2.371.000 |
| 1.4         | Cột kèo thép, tường bao che bằng tôn, mái tôn  | đồng/m <sup>2</sup><br>XD | 2.360.000 |

| TT         | DANH MỤC   | ĐVT                        | ĐƠN GIÁ   |
|------------|--|----------------------------|-----------|
| <b>IX</b>  | <b>BỆ MÁY, MÓNG MÁY, GIÁ ĐỂ THIẾT BỊ</b>   |                            |           |
| 1          | Bệ bê tông mác <200  | đồng/m <sup>3</sup>        | 1.629.000 |
| 2          | Bệ máy, móng máy, giá để thiết bị bằng bê tông cốt thép mác 200  | đồng/m <sup>3</sup>        | 2.638.000 |
| 3          | Bệ máy, móng máy, giá để thiết bị bằng bê tông cốt thép mác 250  | đồng/m <sup>3</sup>        | 2.920.000 |
| <b>X</b>   | <b>HỆ THỐNG NƯỚC, ĐIỆN SINH HOẠT</b>   |                            |           |
| <b>1</b>   | <b>Hệ thống đường ống cấp nước sinh hoạt:</b>  |                            |           |
| 1.1        | Bồi thường di chuyển ống nhựa dẫn nước sinh hoạt gia đình < Φ40  | đồng/m                     | 33.000    |
| 1.2        | Bồi thường di chuyển ống nhựa dẫn nước sinh hoạt gia đình ≥ Φ40  | đồng/m                     | 48.000    |
| 1.3        | Bồi thường di chuyển ống thép dẫn nước sinh hoạt < Φ40   | đồng/m                     | 68.000    |
| 1.4        | Bồi thường di chuyển ống thép dẫn nước sinh hoạt ≥ Φ40   | đồng/m                     | 102.000   |
| 1.5        | Hỗ trợ di chuyển, lắp đặt hệ thống đồng hồ nước  | đồng/cái                   | 1.500.000 |
| <b>2</b>   | <b>Hệ thống đường dây tải điện</b>   |                            |           |
| 2.1        | Bồi thường hao hụt và di chuyển đường dây điện hạ thế 110V-220V (Sử dụng lại công tơ, dây, sứ, xà có sẵn của gia đình)   | đồng/m                     | 33.000    |
| 2.2        | Hỗ trợ di chuyển, lắp đặt hệ thống đồng hồ điện  | đồng/cái                   | 300.000   |
| <b>3</b>   | <b>Bồi thường và di chuyển đường dây điện thoại + Internet:</b>  |                            |           |
| 3.1        | Thành phố Huế:   | đồng/thuê<br>bao           | 271.000   |
| 3.2        | Các huyện: Phong Điền, Quảng Điền, Phú Vang, Phú Lộc và thị xã Hương Thủy, thị xã Hương Trà  |                            | 339.000   |
| 3.3        | Huyện Nam Đông, Huyện A Lưới   |                            | 406.000   |
| <b>XI</b>  | <b>NHÓM NHÀ THỜ HỌ, ĐÌNH, ĐỀN, TỪ ĐƯỜNG</b><br>(Lưu ý: Phần kết cấu gỗ chỉ tính chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp dựng lại đối với cột, kèo, đòn tay bằng gỗ; tận dụng lại kết cấu gỗ) |                            |           |
| <b>1</b>   | <b>Nhóm nhà có các kết cấu kiến trúc thông thường</b>  |                            |           |
| <b>1.1</b> | <b>Nhóm nhà cột kèo gỗ, tường xây gạch dày từ 15 cm ÷ ≤ 25 cm</b>  |                            |           |
| a          | Nhà thờ họ và đình làng, tường gạch; cột, kèo gỗ; mái ngói; nền xi măng  | đồng/m <sup>2</sup><br>XD  | 3.836.000 |
| b          | Nhà thờ họ và đình làng, tường gạch; cột, kèo gỗ; mái ngói; nền gạch xi măng in hoa, đá mài  | đồng /m <sup>2</sup><br>XD | 4.165.000 |

| TT         | DANH MỤC  | ĐVT                        | ĐƠN GIÁ   |
|------------|---|----------------------------|-----------|
| c          | Nhà thờ họ và đình làng, tường gạch; cột, kèo gỗ; mái ngói; nền gạch ceramic, granit                | đồng /m <sup>2</sup><br>XD | 4.309.000 |
| <b>1.2</b> | <b>Nhóm nhà cột bê tông, kèo gỗ, tường xây gạch dày 15 cm ÷ ≤ 25 cm</b>                             |                            |           |
| a          | Nhà thờ họ và đình làng, tường gạch; cột, kèo gỗ; mái ngói; nền xi măng                             | đồng /m <sup>2</sup><br>XD | 4.420.000 |
| b          | Nhà thờ họ và đình làng, tường gạch; cột bê tông; kèo gỗ; mái ngói; nền gạch xi măng in hoa, đá mài | đồng /m <sup>2</sup><br>XD | 4.748.000 |
| c          | Nhà thờ họ và đình làng, tường gạch; cột bê tông; kèo gỗ; mái ngói; nền gạch ceramic, granit        | đồng /m <sup>2</sup><br>XD | 4.896.000 |
| <b>2</b>   | <b>Nhóm nhà có các kết cấu kiến trúc dân gian, mỹ thuật phức tạp</b>                                |                            |           |
| 2.1        | Nhóm nhà cột kèo gỗ, tường xây gạch dày 15 cm ÷ ≤ 25 cm   |                            |           |
| a          | Nhà thờ họ và đình làng, tường gạch; cột, kèo gỗ; mái ngói; nền xi măng                             | đồng /m <sup>2</sup><br>XD | 5.769.000 |
| b          | Nhà thờ họ và đình làng, tường gạch; cột, kèo gỗ; mái ngói; nền gạch xi măng in hoa, đá mài         | đồng /m <sup>2</sup><br>XD | 6.099.000 |
| c          | Nhà thờ họ và đình làng, tường gạch; cột, kèo gỗ; mái ngói; nền gạch ceramic, granit                | đồng /m <sup>2</sup><br>XD | 6.283.000 |
| 2.2        | Nhóm nhà cột bê tông, kèo gỗ, tường xây gạch dày 15 cm ÷ ≤ 25 cm                                    |                            |           |
| a          | Nhà thờ họ và đình làng, tường gạch; cột, kèo gỗ; mái ngói; nền xi măng                             | đồng /m <sup>2</sup><br>XD | 7.088.000 |
| b          | Nhà thờ họ và đình làng, tường gạch; cột bê tông; kèo gỗ; mái ngói; nền gạch xi măng in hoa, đá mài | đồng /m <sup>2</sup><br>XD | 7.414.000 |
| c          | Nhà thờ họ và đình làng, tường gạch; cột bê tông; kèo gỗ; mái ngói; nền gạch ceramic, granit        | đồng /m <sup>2</sup><br>XD | 7.634.000 |
| <b>XII</b> | <b>NHÓM MIẾU, AM THỜ</b>  |                            |           |
| <b>1</b>   | <b>Miếu thờ (bao gồm cả bệ thờ)</b>   |                            |           |
| 1.1        | Miếu thờ tường gạch, bờ lô; mái ngói; nền xi măng có kiến trúc hoa văn phức tạp                     | đồng/m <sup>2</sup><br>sàn | 6.027.000 |
| 1.2        | Miếu thờ tường gạch, bờ lô; mái ngói; nền xi măng có kiến trúc đơn giản                             | đồng/m <sup>2</sup><br>sàn | 2.774.000 |
| <b>2</b>   | <b>Am thờ có trụ xây gạch, bờ lô</b>  |                            |           |
| 2.1        | Am xi măng loại lớn (bao gồm cả cột trụ), kích thước nhà am > 60cm                                  | Cái                        | 1.629.000 |
| 2.2        | Am xi măng loại vừa (bao gồm cả cột trụ), kích thước nhà am 40cm - <60cm                            | Cái                        | 1.221.000 |
| 2.3        | Am xi măng loại nhỏ (bao gồm cả cột trụ), kích thước nhà am <40cm                                   | Cái                        | 950.000   |

| TT          | DANH MỤC  | ĐVT                 | ĐƠN GIÁ   |
|-------------|---|---------------------|-----------|
| 2.4         | Hỗ trợ chi phí nhân công di dời đối với các am thờ bằng gỗ (hoặc ghép tấm đan bê tông) đặt trên trụ gỗ hoặc cột thép  | Cái                 | 540.000   |
| <b>XIII</b> | <b>CHUÔNG HEO, CHUÔNG BÒ, GÀ VỊT (Kết cấu nền láng xi măng)</b><br>(Lưu ý: Nếu có kết cấu nền khác thì điều chỉnh cộng thêm hoặc trừ đi chi phí theo đơn giá nền phù hợp tại Mục B, Phụ lục 01) |                     |           |
| 1           | Tường gạch hoặc bờ lô cao > 2m; mái ngói, tôn, fibrôximăng  | đồng/m <sup>2</sup> | 1.171.000 |
| 2           | Tường gạch cao 1m; mái ngói, tôn, fibrôximăng   | đồng/m <sup>2</sup> | 906.000   |
| 3           | Tường cao 1m, bán kiên cố; mái ngói, tôn, fibrôximăng   | đồng/m <sup>2</sup> | 564.000   |
| 4           | Chuông heo, bò lợp lá, bán kiên cố  | đồng/m <sup>2</sup> | 404.000   |
| 5           | Chuông gà, vịt thô sơ   | đồng/m <sup>2</sup> | 186.000   |
| 6           | Khung cây, mái lá   | đồng/m <sup>2</sup> | 128.000   |
| 7           | Khung cây, mái tôn  | đồng/m <sup>2</sup> | 134.000   |
| <b>XIV</b>  | <b>SÂN, BÃI, ĐƯỜNG NỘI BỘ (đối với các đơn giá mục 6,7,8,9,10 đã tính bê tông lót nền)</b>  |                     |           |
| 1           | Sân, đường đất cấp phối đầm chặt  | đồng/m <sup>2</sup> | 162.000   |
| 2           | Sân, đường bê tông xi, gạch vỡ hay nhựa thái  | đồng/m <sup>2</sup> | 257.000   |
| 3           | Sân, đường bằng gạch  | đồng/m <sup>2</sup> | 217.000   |
| 4           | Sân, đường bằng đá dăm đầm chặt   | đồng/m <sup>2</sup> | 257.000   |
| 5           | Sân, đường bằng nhựa đường, độ dày bình quân từ 5cm – 7cm   | đồng/m <sup>2</sup> | 397.000   |
| 6           | Sân, đường bằng bê tông xi măng   | đồng/m <sup>2</sup> | 275.520   |
| 7           | Sân, bãi, đường lát đá Granit tự nhiên  | đồng/m <sup>2</sup> | 610.000   |
| 8           | Sân, bãi, đường lát gạch men, granite các loại  | đồng/m <sup>2</sup> | 475.000   |
| 9           | Sân, bãi, đường lát gạch Terrazzo các loại  | đồng/m <sup>2</sup> | 404.000   |
| 10          | Sân, bãi, đường lát gạch đất nung, gốm  | đồng/m <sup>2</sup> | 295.000   |
| <b>XV</b>   | <b>GIẾNG NƯỚC</b>   |                     |           |
| <b>1</b>    | <b>Giếng đào đất không xây</b>  |                     |           |
| 1.1         | Đường kính từ 1m đến 1,5m   | đồng/m<br>sâu       | 263.000   |
| 1.2         | Đường kính trên 1,5m đến 2m   | đồng/m<br>sâu       | 337.000   |
| 1.3         | Đường kính trên 2m  | đồng/m<br>sâu       | 406.000   |

| TT         | DANH MỤC  | ĐVT                 | ĐƠN GIÁ   |
|------------|---|---------------------|-----------|
| <b>2</b>   | <b>Giếng xây</b>  |                     |           |
| 2.1        | Giếng nước bi bê tông dày 100mm đến 150mm, đường kính từ 1m đến 1,5m; sâu trên 1m (kể cả phần nền giếng)  | đồng/m<br>sâu       | 678.000   |
| 2.2        | Giếng nước bi bê tông dày 100mm đến 150mm, đường kính trên 1,5m đến 2m; (kể cả phần nền giếng)  | đồng/m<br>sâu       | 1.065.000 |
| 2.3        | Giếng nước bi bê tông dày 100mm đến 150mm, đường kính trên 2m (kể cả phần nền giếng)  | đồng/m<br>sâu       | 1.463.000 |
| <b>3</b>   | <b>Giếng khoan</b>  |                     |           |
| 3.1        | Giếng khoan UNICEF (khoan thủ công tại các vùng đất cát)  | đồng/cái            | 2.399.000 |
| 3.2.       | Giếng khoan (khoan bằng máy đối với các vùng có thổ nhưỡng bằng đất đá hỗn hợp, đường kính máy khoan D90):  | đồng/m<br>sâu       | 599.000   |
| <b>XVI</b> | <b>CÔNG NHÀ</b>   |                     |           |
| <b>1</b>   | <b>Phần trụ</b><br>(Lưu ý: Nếu phần trụ có vật liệu hoàn thiện khác với sơn silicat (ví dụ: quét vôi, ốp gạch, đá, ...) thì điều chỉnh đơn giá theo Mục B các trường hợp điều chỉnh tại Phụ lục 1). |                     |           |
| 1.1        | Trụ xây gạch, bờ lô; phần thô có tô trát, sơn silicat   | đồng/m <sup>3</sup> | 2.876.000 |
| 1.2        | Trụ đổ bê tông; phần thô có tô trát, sơn silicat  | đồng/m <sup>3</sup> | 3.440.000 |
| 1.3        | Trụ đổ bê tông; phần thô đã tô trát, kẽ chỉ, đỉnh bạt góc, sơn silicat  | đồng/m <sup>3</sup> | 4.150.000 |
| <b>2</b>   | <b>Phần cửa</b>   |                     |           |
| 2.1        | Cửa gỗ nhóm II, III   | đồng/m <sup>2</sup> | 2.715.000 |
| 2.2        | Cửa cuốn  | đồng/m <sup>2</sup> | 882.000   |
| 2.3        | Cửa sắt hộp   | đồng/m <sup>2</sup> | 814.000   |
| 2.4        | Cửa sắt ống   | đồng/m <sup>2</sup> | 882.000   |
| 2.5        | Cửa sắt hỗn hợp   | đồng/m <sup>2</sup> | 679.000   |
| 2.6        | Cửa nhôm, gang đúc  | đồng/m <sup>2</sup> | 2.100.000 |
| 2.7        | Cửa kính cường lực  | đồng/m <sup>2</sup> | 1.593.000 |
| 2.8        | Cửa Inox  | đồng/m <sup>2</sup> | 1.300.000 |
| 2.9        | Cửa sắt kéo   | đồng/m <sup>2</sup> | 880.000   |
| 2.10       | Cửa khác  | đồng/m <sup>2</sup> | 475.000   |
| <b>3</b>   | <b>Mái che (bao gồm nền láng xi măng)</b>   |                     |           |

| TT           | DANH MỤC   | ĐVT                 | ĐƠN GIÁ   |
|--------------|--|---------------------|-----------|
| 3.1          | Khung gạch + gỗ; mái tôn, fibrôximăng  | đồng/m <sup>2</sup> | 1.324.000 |
| 3.2          | Khung bê tông + gỗ; mái tôn, fibrôximăng   | đồng/m <sup>2</sup> | 1.508.000 |
| 3.3          | Khung sắt; mái tôn, fibrôximăng  | đồng/m <sup>2</sup> | 1.964.000 |
| 3.4          | Khung bê tông; mái đồ bê tông  | đồng/m <sup>2</sup> | 2.355.000 |
| 3.5          | Khung bê tông; mái bê tông cốt thép có ốp ngói   | đồng/m <sup>2</sup> | 2.499.000 |
| <b>XVII</b>  | <b>HÀNG RÀO (Kể cả móng)</b><br>(Lưu ý: Phần hàng rào nếu có quét vôi, sơn silicat hoặc ốp gạch men thì căn cứ vào Mục B các trường hợp điều chỉnh tại Phụ lục 01 để bổ sung thêm chi phí theo đơn giá phù hợp. Ngoài ra, hàng rào có các vật kiến trúc hoa văn thì tham khảo Mục B các trường hợp điều chỉnh tại Phụ lục 3) |                     |           |
| 1            | Hàng rào sắt hộp các loại  | đồng/m <sup>2</sup> | 543.000   |
| 2            | Hàng rào sắt đặc các loại  | đồng/m <sup>2</sup> | 678.000   |
| 3            | <b>Hàng rào gạch, bờ lô, đá xây lam thoáng gió</b>   |                     |           |
| 3.1          | Có kẻ chỉ, có kiến trúc hoa văn đơn giản   | đồng/m <sup>2</sup> | 814.000   |
| 3.2          | Có kẻ chỉ, có kiến trúc hoa văn phức tạp   | đồng/m <sup>2</sup> | 900.000   |
| 4            | <b>Hàng rào gạch, bờ lô, đá xây kín không có khe thoáng</b>  |                     |           |
| 4.1          | Có kẻ chỉ, có kiến trúc hoa văn đơn giản   | đồng/m <sup>2</sup> | 950.000   |
| 4.2          | Có kẻ chỉ, có kiến trúc hoa văn phức tạp   | đồng/m <sup>2</sup> | 974.000   |
| 5            | Hàng rào bằng BTCT   | đồng/m <sup>2</sup> | 1.203.000 |
| 6            | Hàng rào lưới B40, kẽm gai, lưới hỗn hợp   | đồng/m <sup>2</sup> | 150.000   |
| 7            | Hàng rào bằng gỗ (móng BTCT, trụ, lam gỗ)  | đồng/m <sup>2</sup> | 350.000   |
| 8            | Hàng rào trụ BTCT (trụ căng dây kẽm gai hoặc thép B40 hoặc lưới hỗn hợp)   | đồng/m <sup>2</sup> | 450.000   |
| 9            | Hàng rào lưới B40, kẽm gai, lưới hỗn hợp (Không có móng)   | đồng/m <sup>2</sup> | 130.000   |
| 10           | Móng hàng rào (không có hàng rào bên trên)   | đồng/m <sup>3</sup> | 1.511.000 |
| <b>XVIII</b> | <b>BỂ CHỨA NƯỚC</b>  |                     |           |
| 1            | Bể chứa nước xây gạch, bờ lô dung tích chứa $\leq 5\text{m}^3$   | đồng/m <sup>3</sup> | 1.438.000 |
| 2            | Bể chứa nước xây gạch, bờ lô dung tích chứa $5\text{m}^3 < V \leq 10\text{m}^3$  | đồng/m <sup>3</sup> | 1.211.000 |
| 3            | Bể chứa nước xây gạch, bờ lô dung tích chứa $V > 10\text{m}^3$   | đồng/m <sup>3</sup> | 954.000   |
| <b>XIX</b>   | <b>AO, HỒ CHỨA NƯỚC</b>  |                     |           |
| 1            | Ao, hồ đắp bờ đất nuôi trồng thủy sản (tính theo m <sup>3</sup> đào đắp tự nhiên)  | đồng/m <sup>3</sup> | 51.000    |

| TT        | DANH MỤC  | ĐVT                 | ĐƠN GIÁ   |
|-----------|---|---------------------|-----------|
| 2         | Ao, hồ chứa nước thành xây gạch bao quanh dày 110mm (tính theo thể tích hồ)   | đồng/m <sup>3</sup> | 126.000   |
| 3         | Ao, hồ chứa nước thành xây đá chẻ bao quanh dày 110mm (tính theo thể tích hồ) | đồng/m <sup>3</sup> | 153.000   |
| 4         | Ao hồ nổi bằng khung thép, gỗ kết hợp bạt nylon, bạt ...                      | đồng/m <sup>3</sup> | 130.000   |
| 5         | Ao hồ nổi bằng khung thép, gỗ kết hợp lưới say sáo mùng nuôi trồng thủy sản   | đồng/m <sup>3</sup> | 120.000   |
| 6         | Hồ có non bộ cao từ 1,6m trở lên xây gạch dày 110mm chứa nước nuôi cá cảnh    | đồng/m <sup>2</sup> | 4.598.000 |
| 7         | Hồ có non bộ cao dưới 1,6m xây gạch dày 110 mm chứa nước nuôi cá cảnh         | đồng/m <sup>2</sup> | 4.050.000 |
| 8         | Hồ có non bộ cao từ 1,6m trở lên xây đá chẻ dày 150mm chứa nước nuôi cá cảnh  | đồng/m <sup>2</sup> | 4.901.000 |
| 9         | Hồ có non bộ cao dưới 1,6m xây đá chẻ dày 150mm chứa nước nuôi cá cảnh        | đồng/m <sup>2</sup> | 4.317.000 |
| <b>XX</b> | <b>KÊNH MƯƠNG THOÁT NƯỚC</b>  |                     |           |
| 1         | Kênh đào bằng đất (400x400)   | đồng/m              | 68.000    |
| 2         | Kênh đào bằng đất (600x600)   | đồng/m              | 94.000    |
| 3         | Kênh đào bằng đất (800x800)   | đồng/m              | 120.000   |
| 4         | Kênh đào bằng đất (1000x1000)   | đồng/m              | 146.000   |
| 5         | Kênh đào bằng đất (1200x1200)   | đồng/m              | 172.000   |
| 6         | Kênh xây bờ lô, gạch, đá (bao gồm khối lượng đào đất) (400x400)               | đồng/m              | 1.611.000 |
| 7         | Kênh xây bờ lô, gạch, đá (bao gồm khối lượng đào đất) (600x600)               | đồng/m              | 1.809.000 |
| 8         | Kênh xây bờ lô, gạch, đá (bao gồm khối lượng đào đất) (800x800)               | đồng/m              | 2.007.000 |
| 9         | Kênh xây bờ lô, gạch, đá (bao gồm khối lượng đào đất) (1000x1000)             | đồng/m              | 2.205.000 |
| 10        | Kênh xây bờ lô, gạch, đá (bao gồm khối lượng đào đất) (1200x1200)             | đồng/m              | 2.403.000 |
| 11        | Kênh đổ bê tông (bao gồm khối lượng đào đất)                                  | đồng/m              | 2.022.000 |
| 12        | Ống cống bê tông có đường kính <1m  | đồng/m              | 1.016.000 |
| 13        | Ống cống bê tông có đường kính từ 1m đến 1,5m                                 | đồng/m              | 1.220.000 |
| 14        | Ống cống bê tông có đường kính >1,5m  | đồng/m              | 1.628.000 |
| 15        | Cống xây cuốn vòm bằng gạch từ 1m đến 1,5m                                    | đồng/m              | 1.355.000 |



| <b>TT</b>   | <b>DANH MỤC</b>             | <b>ĐVT</b>          | <b>ĐƠN GIÁ</b> |
|-------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
| <b>XXI</b>  | <b>BỜ KÈ</b>                |                     |                |
| 1           | Kè xây bằng đá hộc          | đồng/m <sup>3</sup> | 2.913.000      |
| 2           | Kè xây bằng đá chẻ          | đồng/m <sup>3</sup> | 3.418.000      |
| 3           | Kè xây bằng bờ lô hoặc gạch | đồng/m <sup>3</sup> | 2.198.000      |
| 4           | Kè xếp đá hộc, đá chẻ       | đồng/m <sup>3</sup> | 1.915.000      |
| 5           | Kè bằng bê tông xi măng     | đồng/m <sup>3</sup> | 3.255.000      |
| <b>XXII</b> | <b>BIỂN QUẢNG CÁO</b>       |                     |                |
| 1           | Có hộp đèn                  | đồng/m <sup>2</sup> | 1.070.000      |
| 2           | Không có hộp đèn            | đồng/m <sup>2</sup> | 920.000        |

**Phụ lục 03**

**BẢNG ĐƠN GIÁ CÁC LOẠI MỘ MÃ**

(Công bố kèm theo Quyết định số 995/UBND ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

**A. Phần đơn giá các loại mộ mã:**

| STT       | DANH MỤC   | ĐVT     | ĐƠN GIÁ    | GHI CHÚ   |
|-----------|--|---------|------------|---|
| <b>I</b>  | <b>MỘ ĐẤT</b> (Gồm: chi phí tiền chôn, đào, bốc di chuyển, hạ tầng nghĩa trang, chi phí chôn cất tập trung tại nghĩa trang và các chi phí hợp lý khác có liên quan trực tiếp theo quy định)  |         |            |   |
| 1         | Mộ nằm đất an táng dưới 02 năm   | đồng/mộ | 9.741.000  | Loại mộ này đã tính yếu tố hồi thối chưa phân hủy hết |
| 2         | Mộ nằm đất an táng từ 02 năm đến 05 năm  | đồng/mộ | 6.965.000  |   |
| 3         | Mộ nằm đất an táng trên 05 năm   | đồng/mộ | 3.168.000  | Chủ mộ cất bốc, di chuyển                             |
| 4         | Mộ nằm đất vô chủ (có hài cốt)   | đồng/mộ | 3.168.000  | Chủ mộ cất bốc, di chuyển                             |
| 5         | Mộ l립 đất (căn cứ vào số hài)  | đồng/mộ | 2.035.000  |   |
| 6         | Đơn giá úp bi (cộng thêm)  | đồng/mộ | 464.000    | Trường hợp mộ đất có úp bi thì được cộng thêm         |
| <b>II</b> | <b>MỘ XÂY KHÔNG CÓ THÀNH BAO</b><br>(Gồm: chi phí tiền chôn, đào, bốc di chuyển, hạ tầng nghĩa trang, chi phí chôn cất tập trung tại nghĩa trang, chi phí dịch vụ nghĩa trang và các chi phí hợp lý khác có liên quan trực tiếp theo quy định) |         |            |   |
| 1         | Mộ có phần nằm xây hình chữ nhật, mặt bệ mộ có diện tích xây dựng từ 1,2m <sup>2</sup> đến 2,5m <sup>2</sup> , an táng dưới 2 năm.   | đồng/mộ | 10.752.000 | Chủ mộ cất bốc di chuyển                              |
| 2         | Mộ có phần nằm xây hình chữ nhật, mặt bệ mộ có diện tích xây dựng từ 1,2m <sup>2</sup> đến 2,5m <sup>2</sup> , an táng từ 2 năm đến 5 năm.   | đồng/mộ | 8.247.000  | Chủ mộ cất bốc di chuyển                              |
| 3         | Mộ có phần nằm xây hình chữ nhật, mặt bệ mộ có diện tích xây dựng từ 1,2m <sup>2</sup> đến 2,5m <sup>2</sup> , an táng trên 5 năm.   | đồng/mộ | 3.909.000  | Chủ mộ cất bốc di chuyển                              |
| 4         | Mộ có phần nằm xây hình tròn, mặt bệ mộ có diện tích xây dựng từ 1,2m <sup>2</sup> đến 2,5m <sup>2</sup> , an táng dưới 2 năm.   | đồng/mộ | 11.648.000 | Chủ mộ cất bốc di chuyển                              |
| 5         | Mộ có phần nằm xây hình tròn, mặt bệ mộ có diện tích xây dựng từ 1,2m <sup>2</sup> đến 2,5m <sup>2</sup> , an táng từ 2 năm đến 3 năm.   | đồng/mộ | 8.937.000  | Chủ mộ cất bốc di chuyển                              |
| 6         | Mộ có phần nằm xây hình tròn,  | đồng/mộ | 4.642.000  | Chủ mộ cất bốc di chuyển                              |

| STT | DANH MỤC   | ĐVT     | ĐƠN GIÁ   | GHI CHÚ   |
|-----|--|---------|-----------|---|
|     | mặt bệ mộ có diện tích xây dựng từ 1,2m <sup>2</sup> đến 2,5m <sup>2</sup> , an táng trên 3 năm. |         |           |   |
| 7   | Mộ chí và các loại mộ xây nhỏ tương tự như mộ chí.   | đồng/mộ | 3.368.000 | Chủ mộ cất bốc di chuyển (Đối với vật kiến trúc nghĩa trang được bồi thường căn cứ vào hiện trạng, đơn giá dự toán do cơ quan chuyên ngành phê duyệt) |

| III.     | LĂNG MỘ XÂY CÓ KIẾN TRÚC ĐƠN GIẢN (không có nhà bia, bình phong, trụ biểu; tô trát hoàn thiện mặt ngoài bằng vữa XM, có trau, nền lăng vữa xi măng)<br>(Gồm: chi phí tiền chôn, đào, bốc di chuyển, hạ tầng nghĩa trang, chi phí chôn cất tập trung tại nghĩa trang và các chi phí hợp lý khác có liên quan trực tiếp theo quy định) |   |  |                    |   |   |   |                               |
|----------|--|---|--|--------------------|---|---|---|-------------------------------|
| STT      | Bồi thường phân mộ cất bốc, di chuyển  | Bồi thường công trình kiến trúc lăng mộ theo diện tích xây dựng thực tế |  |                    |   |   |   |                               |
|          |  | Kích thước thành xây bao  | Tính cho đồng/m <sup>2</sup> diện tích xây lăng mộ |                    |   |   |   |                               |
|          |  |   | ÷≤12 m <sup>2</sup>                                | >12 m <sup>2</sup> | >15 m <sup>2</sup><br>÷≤20 m <sup>2</sup> | >20 m <sup>2</sup><br>÷≤25 m <sup>2</sup> | >25 m <sup>2</sup><br>÷≤30 m <sup>2</sup> | >30 m <sup>2</sup><br>trở lên |
|          |  | (A)   | (B)  | (C)                | (D)                                       | (E)                                       | (F)                                       |                               |
| <b>1</b> | <b>Móng đá, tường thành xây gạch:</b>  |   |  |                    |   |   |   |                               |
| 1.1      | Bồi thường theo Điểm   | d=15-25cm<br>h≤120cm  | 1.900.000  | 1.734.000          | 1.530.000                                 | 1.393.000                                 | 1.255.000                                 | 1.088.000                     |
| 1.2      | 1, 2, 3 Khoản I, Phụ lục 03; trong một lăng mộ có từ 2 mộ trở lên thì tính gộp số mộ   | d=25-30cm<br>h≤120cm  | 2.174.000  | 2.004.000          | 1.754.000                                 | 1.590.000                                 | 1.429.000                                 | 1.221.000                     |
| 1.3      |  | d=30-40cm<br>h≤120cm  | 2.445.000  | 2.244.000          | 1.956.000                                 | 1.795.000                                 | 1.630.000                                 | 1.346.000                     |
| 1.4      |  | d=40cm trở lên<br>h≤120cm   | 2.812.000  | 2.569.000          | 2.244.000                                 | 2.038.000                                 | 1.836.000                                 | 1.549.000                     |
| <b>2</b> | <b>Móng đá, tường thành xây đá chẻ:</b>  |   |  |                    |   |   |   |                               |
| 2.1      | Bồi thường theo Điểm   | d=15-25cm<br>h≤120cm  | 1.956.000  | 1.795.000          | 1.549.000                                 | 1.429.000                                 | 1.264.000                                 | 1.060.000                     |

|     |   |                                      |           |           |           |           |           |           |
|-----|---|--------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 2.2 | 1, 2, 3<br>Khoản<br>I, Phụ<br>lục 03;   | d=25-<br>30cm<br>h≤<br>120cm         | 2.203.000 | 2.038.000 | 1.767.000 | 1.630.000 | 1.460.000 | 1.222.000 |
| 2.3 | trong<br>một<br>lăng<br>mộ có   | d=30-<br>40cm<br>h≤<br>120cm         | 2.481.000 | 2.275.000 | 2.004.000 | 1.836.000 | 1.664.000 | 1.393.000 |
| 2.4 | từ 2 mộ<br>trở lên<br>thì tính<br>gộp số<br>mộ  | d=40c<br>m trở<br>lên<br>h≤120c<br>m | 2.853.000 | 2.614.000 | 2.311.000 | 2.107.000 | 1.900.000 | 1.596.000 |
| IV  | <b>LĂNG MỘ XÂY CÓ KIẾN TRÚC ĐƠN GIẢN</b> (có nhà bia, bình phong có kích thước rộng ≤3,5m, cao ≤2,5m); thân trụ biểu có kích thước ≤0,4x0,4m, chiều cao trụ biểu ≤3,0m; tô trát hoàn thiện mặt ngoài bằng vữa XM, có trau, nền lăng vữa xi măng)<br>(Gồm: chi phí tiền chôn, đào, bốc di chuyển, hạ tầng nghĩa trang, chi phí chôn cất tập trung tại nghĩa trang) |                                      |           |           |           |           |           |           |
| 1   | <b>Móng đá, tường thành xây gạch:</b>   |                                      |           |           |           |           |           |           |
| 1.1 | Bồi<br>thường<br>theo<br>Điểm   | d=15-<br>25cm<br>h≤<br>120cm         | 2.037.000 | 1.870.000 | 1.630.000 | 1.496.000 | 1.324.000 | 1.123.000 |
| 1.2 | 1, 2, 3<br>Khoản<br>I, Phụ<br>lục 03;   | d=25-<br>30cm<br>h≤<br>120cm         | 2.311.000 | 2.107.000 | 1.836.000 | 1.664.000 | 1.496.000 | 1.255.000 |
| 1.3 | trong<br>một<br>lăng<br>mộ có   | d=30-<br>40cm<br>h≤<br>120cm         | 2.550.000 | 2.344.000 | 2.037.000 | 1.870.000 | 1.699.000 | 1.426.000 |
| 1.4 | từ 2 mộ<br>trở lên<br>thì tính<br>gộp số<br>mộ  | d=40c<br>m trở<br>lên<br>h≤120c<br>m | 2.922.000 | 2.648.000 | 2.344.000 | 2.140.000 | 1.900.000 | 1.596.000 |
| 2   | <b>Móng đá, tường thành xây đá chẻ:</b>   |                                      |           |           |           |           |           |           |
| 2.1 | Bồi<br>thường<br>theo<br>Điểm   | d=15-<br>25cm<br>h≤120c<br>m         | 2.378.000 | 2.174.000 | 1.900.000 | 1.767.000 | 1.596.000 | 1.358.000 |
| 2.2 | 1, 2, 3<br>Khoản<br>I, Phụ<br>lục 03;   | d=25-<br>30cm<br>h≤<br>120cm         | 2.718.000 | 2.515.000 | 2.209.000 | 2.004.000 | 1.836.000 | 1.530.000 |
| 2.3 | trong<br>một<br>lăng<br>mộ có   | d=30-<br>40cm<br>h≤<br>120cm         | 3.092.000 | 2.820.000 | 2.515.000 | 2.275.000 | 2.071.000 | 1.734.000 |
| 2.4 | từ 2 mộ<br>trở lên<br>thì tính<br>gộp số<br>mộ  | d=40c<br>m trở<br>lên<br>h≤120c<br>m | 3.567.000 | 3.294.000 | 2.889.000 | 2.648.000 | 2.378.000 | 2.004.000 |

|            |  |                           |           |           |           |           |           |           |
|------------|--|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>V</b>   | <b>LĂNG MỘ XÂY CÓ KIẾN TRÚC PHỨC TẠP</b> (không có nhà bia, bình phong, trụ biểu; tô trát hoàn thiện mặt ngoài bằng vữa XM, có trau, nền lạng vữa xi măng).<br>(Gồm: chi phí tiền chôn, đào, bốc di chuyển, hạ tầng nghĩa trang, chi phí chôn cất tập trung tại nghĩa trang)   |                           |           |           |           |           |           |           |
| <b>1</b>   | <b>Móng đá, tường thành xây gạch:</b>  |                           |           |           |           |           |           |           |
| <b>1.1</b> | Bồi thường theo Điểm 1, 2, 3 Khoản I, Phụ lục 03; trong một lăng mộ có từ 2 mộ trở lên thì tính gộp số mộ  | d=15-25cm<br>h≤120cm      | 2.446.000 | 2.241.000 | 1.935.000 | 1.767.000 | 1.596.000 | 1.358.000 |
| <b>1.2</b> |  | d=25-30cm<br>h≤120cm      | 2.751.000 | 2.515.000 | 2.209.000 | 2.004.000 | 1.801.000 | 1.530.000 |
| <b>1.3</b> |  | d=30-40cm<br>h≤120cm      | 3.057.000 | 2.820.000 | 2.446.000 | 2.241.000 | 2.004.000 | 1.699.000 |
| <b>1.4</b> |  | d=40cm trở lên<br>h≤120cm | 3.500.000 | 3.194.000 | 2.786.000 | 2.550.000 | 2.311.000 | 1.935.000 |
| <b>2</b>   | <b>Móng đá, tường thành xây đá chẻ:</b>  |                           |           |           |           |           |           |           |
| <b>2.1</b> | Bồi thường theo Điểm 1, 2, 3 Khoản I, Phụ lục 03; trong một lăng mộ có từ 2 mộ trở lên thì tính gộp số mộ  | d=15-25cm<br>h≤120cm      | 2.820.000 | 2.614.000 | 2.311.000 | 2.107.000 | 1.900.000 | 1.596.000 |
| <b>2.2</b> |  | d=25-30cm<br>h≤120cm      | 3.259.000 | 2.989.000 | 2.648.000 | 2.412.000 | 2.209.000 | 1.836.000 |
| <b>2.3</b> |  | d=30-40cm<br>h≤120cm      | 3.703.000 | 3.397.000 | 2.989.000 | 2.751.000 | 2.481.000 | 2.107.000 |
| <b>2.4</b> |  | d=40cm trở lên<br>h≤120cm | 4.279.000 | 3.939.000 | 3.464.000 | 3.160.000 | 2.853.000 | 2.412.000 |
| <b>VI</b>  | <b>LĂNG MỘ XÂY CÓ KIẾN TRÚC PHỨC TẠP</b> (có nhà bia, bình phong có kích thước rộng ≤3,5m, cao ≤2,5m); thân trụ biểu có kích thước ≤0,4x0,4m, chiều cao trụ biểu ≤3,0m; tô trát hoàn thiện mặt ngoài bằng vữa XM, có trau, nền lạng vữa xi măng).<br>(Gồm: chi phí tiền chôn, đào, bốc di chuyển, hạ tầng nghĩa trang, chi phí chôn cất tập trung tại nghĩa trang) |                           |           |           |           |           |           |           |
| <b>1</b>   | <b>Móng đá, tường thành xây gạch:</b>  |                           |           |           |           |           |           |           |
| <b>1.1</b> | Bồi thường theo Điểm   | d=15-25cm<br>h≤120cm      | 2.853.000 | 2.614.000 | 2.275.000 | 2.071.000 | 1.870.000 | 1.562.000 |

|            |   |                                      |           |           |           |           |           |           |
|------------|---|--------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1.2        | 1, 2, 3<br>Khoản<br>I, Phụ<br>lục 03;   | d=25-<br>30cm<br>h≤<br>120cm         | 3.228.000 | 2.412.000 | 2.581.000 | 2.344.000 | 2.107.000 | 1.767.000 |
| 1.3        | trong<br>một<br>lăng<br>mộ có<br>từ 2 mộ<br>trở lên<br>thì tính<br>gộp số<br>mộ   | d=30-<br>40cm<br>h≤<br>120cm         | 3.600.000 | 3.259.000 | 2.889.000 | 2.614.000 | 2.344.000 | 1.970.000 |
| 1.4        |   | d=40c<br>m trở<br>lên<br>h≤120c<br>m | 4.075.000 | 3.738.000 | 3.259.000 | 2.989.000 | 2.683.000 | 2.240.000 |
| <b>2</b>   | <b>Móng đá, tường thành xây đá chẻ:</b>   |                                      |           |           |           |           |           |           |
| 2.1        | Bồi<br>thường<br>theo<br>Điểm   | d=15-<br>25cm<br>h≤<br>120cm         | 3.294.000 | 3.024.000 | 2.683.000 | 2.446.000 | 2.209.000 | 1.870.000 |
| 2.2        | 1, 2, 3<br>Khoản<br>I, Phụ<br>lục 03;   | d=25-<br>30cm<br>h≤<br>120cm         | 3.805.000 | 3.558.000 | 3.092.000 | 2.820.000 | 2.550.000 | 2.174.000 |
| 2.3        | trong<br>một<br>lăng<br>mộ có<br>từ 2 mộ<br>trở lên<br>thì tính<br>gộp số<br>mộ   | d=30-<br>40cm<br>h≤<br>120cm         | 4.314.000 | 3.973.000 | 3.500.000 | 3.194.000 | 2.889.000 | 2.446.000 |
| 2.4        |   | d=40c<br>m trở<br>lên<br>h≤120c<br>m | 4.993.000 | 4.587.000 | 4.041.000 | 3.703.000 | 3.328.000 | 2.820.000 |
| <b>VII</b> | <b>LĂNG MỘ XÂY CÓ KIẾN TRÚC PHỨC TẠP</b> (có nhà bia, bình phong có kích thước rộng ≤3,5m, cao ≤2,5m; thân trụ biểu có kích thước ≤0,4x0,4m, chiều cao trụ biểu ≤3,0m; tô trát hoàn thiện mặt ngoài bằng vữa XM, có trau, nền láng vữa xi măng kết hợp ghép sành sứ trang trí)<br>(Gồm: chi phí tiền chôn, đào, bốc di chuyển, hạ tầng nghĩa trang, chi phí chôn cất tập trung tại nghĩa trang và các chi phí hợp lý khác có liên quan trực tiếp theo quy định) |                                      |           |           |           |           |           |           |
| <b>1</b>   | <b>Móng đá, tường thành xây gạch:</b>   |                                      |           |           |           |           |           |           |
| 1.1        | Bồi<br>thường<br>theo<br>Điểm   | d=15-<br>25cm<br>h≤<br>120cm         | 3.259.000 | 2.989.000 | 2.614.000 | 2.378.000 | 2.140.000 | 1.801.000 |
| 1.2        | 1, 2, 3<br>Khoản<br>I, Phụ<br>lục 03;   | d=25-<br>30cm<br>h≤<br>120cm         | 3.668.000 | 3.362.000 | 2.955.000 | 2.683.000 | 2.412.000 | 2.037.000 |
| 1.3        | trong<br>một<br>lăng<br>mộ có<br>từ 2 mộ<br>trở lên<br>thì tính   | d=30-<br>40cm<br>h≤<br>120cm         | 4.111.000 | 3.738.000 | 3.294.000 | 2.989.000 | 2.683.000 | 2.275.000 |
| 1.4        |   | d=40c<br>m trở<br>lên                | 4.652.000 | 4.246.000 | 3.738.000 | 3.397.000 | 3.057.000 | 2.581.000 |

|            |  |  |           |           |           |           |           |           |
|------------|--|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|            | gộp số<br>mộ                                   | $h \leq 120$<br>m                                |           |           |           |           |           |           |
| <b>2</b>   | <b>Móng đá, tường thành xây đá chẻ:</b>        |  |           |           |           |           |           |           |
| <b>2.1</b> | Bồi<br>thường<br>theo<br>Điểm<br>1, 2, 3       | $d=15-25$<br>cm<br>$h \leq$<br>120cm             | 3.771.000 | 3.464.000 | 3.057.000 | 2.786.000 | 2.550.000 | 2.140.000 |
| <b>2.2</b> | Khoản<br>I, Phụ<br>lục 03;                     | $d=25-30$<br>cm<br>$h \leq$<br>120cm             | 4.348.000 | 4.008.000 | 3.534.000 | 3.228.000 | 2.922.000 | 2.481.000 |
| <b>2.3</b> | trong<br>một<br>lăng<br>mộ có                  | $d=30-40$<br>cm<br>$h \leq$<br>120cm             | 4.927.000 | 4.519.000 | 4.008.000 | 3.668.000 | 3.294.000 | 2.786.000 |
| <b>2.4</b> | từ 2 mộ<br>trở lên<br>thì tính<br>gộp số<br>mộ | $d=40$<br>cm<br>trở<br>lên<br>$h \leq 120$<br>cm | 5.707.000 | 5.232.000 | 4.618.000 | 4.213.000 | 3.805.000 | 3.228.000 |

### B. Các trường hợp bổ sung điều chỉnh:

Trường hợp các loại mồ mã được quy định tại mục I đến mục VII Phụ lục này chưa bao gồm các vật kiến trúc trang trí như sau thì được cộng thêm đơn giá vật kiến trúc khi xác định đơn giá mồ mã, cụ thể như sau:

| STT      | Vật kiến trúc   | Đơn vị tính         | Đơn giá   |
|----------|---|---------------------|-----------|
| <b>1</b> | Hình đắp nổi bằng xi măng có sơn màu trên tường, trên cột | đồng/m <sup>2</sup> | 2.000.000 |
| <b>2</b> | Kỳ lân, sư tử bằng sứ                                     | đồng/cái            | 2.550.000 |
| <b>3</b> | Kỳ lân, sư tử bằng xi măng                                | đồng/cái            | 3.000.000 |
| <b>4</b> | Kỳ lân, sư tử bằng xi măng kết hợp gắn sứ, thủy tinh màu  | đồng/cái            | 8.000.000 |
| <b>5</b> | Long châu bằng sứ   |                     |           |
| 5.1      | Loại chiều dài < 0,55m                                    | đồng/cái            | 679.000   |
| 5.2      | Loại chiều dài từ 0,55 đến 0,8m                           | đồng/cái            | 750.000   |
| 5.3      | Loại chiều dài từ 0,8-1m                                  | đồng/cái            | 775.000   |
| <b>6</b> | Long châu bằng xi măng                                    |                     |           |
| 6.1      | Loại chiều dài < 0,55m                                    | đồng/cái            | 900.000   |

| STT       | Vật kiến trúc  | Đơn vị tính             | Đơn giá    |
|-----------|--|-------------------------|------------|
| 6.2       | Loại chiều dài từ 0,55 đến 0,8m  | đồng/cái                | 1.200.000  |
| 6.3       | Loại chiều dài từ 0,8-1m   | đồng/cái                | 1.500.000  |
| <b>7</b>  | Long châu bằng xi măng kết hợp gắn sứ, thủy tinh màu                                   |                         |            |
| 7.1       | Kích thước 1,95x1m   | đồng/cái                | 8.000.000  |
| 7.2       | Kích thước 1,5x1m  | đồng/cái                | 7.000.000  |
| 7.3       | Kích thước 1,2x0,8m  | đồng/cái                | 6.000.000  |
| <b>8</b>  | Rồng, phượng đắp nổi bằng xi măng, quét sơn màu quán cột (kể cả rồng, phượng trên mái) | đồng/cái                | 950.000    |
| <b>9</b>  | Phượng đắp bằng xi măng kết hợp gắn sứ, thủy tinh màu                                  |                         |            |
| 9.1       | Kích thước 1,6mx1,1m   | đồng/cái                | 6.500.000  |
| 9.2       | Kích thước 1,15mx0,75m   | đồng/cái                | 4.000.000  |
| <b>10</b> | Quy đắp bằng xi măng kết hợp gắn sứ, thủy tinh màu                                     |                         |            |
| 10.1      | Kích thước 1,6x0,8m  | đồng/cái                | 5.500.000  |
| 10.2      | Kích thước 0,9x0,6m  | đồng/cái                | 3.500.000  |
| <b>11</b> | Tấm bia bằng đá granite tự nhiên, khắc chữ, hoa văn kích thước cao dưới 1,0m           | đồng/tấm                | 2.400.000  |
| <b>12</b> | Tấm bia bằng đá granite tự nhiên, khắc chữ, hoa văn kích thước cao trên 1,0m           | đồng/tấm                | 2.800.000  |
| <b>13</b> | Mái che nhà mồ   | đồng/m <sup>2</sup> mái | 2.334.000  |
| <b>14</b> | Cổng tam quan  | đồng/m <sup>2</sup>     | 2.499.000  |
| <b>15</b> | Ốp ngói mũi hài nhà bia, trụ biểu  | đồng/m <sup>2</sup>     | 1.167.000  |
| <b>16</b> | Tắc môn đúc sẵn bằng xi măng kết hợp gắn sứ, thủy tinh màu                             |                         |            |
| 16.1      | Kích thước 1,15x1,15m  | đồng/cái                | 10.000.000 |
| 16.2      | Kích thước 1,4x1,4m  | đồng/cái                | 15.000.000 |



| STT       | Vật kiến trúc  | Đơn vị tính | Đơn giá    |
|-----------|--|-------------|------------|
| 16.3      | Kích thước 2,2x1,6m  | đồng/cái    | 20.000.000 |
| <b>17</b> | Nghê đắp bằng xi măng kết hợp gắn sứ, thủy tinh màu                                  |             |            |
| 17.1      | Kích thước 0,4x0,55m   | đồng/con    | 3.000.000  |
| 17.2      | Kích thước 0,5x0,7m  | đồng/con    | 4.000.000  |
| 17.3      | Kích thước 0,6x0,85m   | đồng/con    | 5.000.000  |
| <b>18</b> | Cuốn thư đắp bằng xi măng kết hợp gắn sứ, thủy tinh màu                              |             |            |
| 18.1      | Kích thước 1,5x0,95m   | đồng/cái    | 8.000.000  |
| 18.2      | Kích thước 1,3x0,7m  | đồng/cái    | 6.000.000  |
| <b>19</b> | Câu đối không nẹp đắp bằng xi măng kết hợp gắn sứ, thủy tinh                         | đồng/cái    | 3.000.000  |
| <b>20</b> | Câu đối có nẹp đắp bằng xi măng cát cốt thép loại gắn bằng sứ, kết hợp thủy tinh màu | đồng/cái    | 2.000.000  |
| <b>21</b> | Đầu đao đắp bằng xi măng   | đồng/cái    | 1.500.000  |
| <b>22</b> | Đầu đao đắp bằng xi măng kết hợp gắn sứ, thủy tinh màu                               |             |            |
| 22.1      | Kích thước 1x 0,6m   | đồng/cái    | 5.000.000  |
| 22.2      | Kích thước 0,9 x 0,55m   | đồng/cái    | 4.000.000  |
| 22.3      | Kích thước 0,7x 0,35m  | đồng/cái    | 3.000.000  |
| <b>23</b> | Mặt nguyệt đắp bằng sứ   |             |            |
| 23.1      | Kích thước 1,7x1,15m   | đồng/cái    | 272.000    |
| 23.2      | Kích thước 1,3x1m  | đồng/cái    | 368.000    |
| 23.3      | Kích thước 1,2x0,8m  | đồng/cái    | 452.000    |
| <b>24</b> | Mặt nguyệt đắp bằng xi măng  | đồng/cái    | 272.000    |
| <b>25</b> | Mặt nguyệt đắp bằng xi măng kết hợp gắn sứ, thủy tinh màu                            |             |            |
| 25.1      | Kích thước 1,7x1,15m   | đồng/cái    | 7.000.000  |

| <b>STT</b> | <b>Vật kiến trúc</b>   | <b>Đơn vị tính</b>  | <b>Đơn giá</b> |
|------------|--|---------------------|----------------|
| 25.2       | Kích thước 1,3x1m  | đồng/cái            | 6.000.000      |
| 25.3       | Kích thước 1,2x0,8m  | đồng/cái            | 5.000.000      |
| <b>26</b>  | Búp sen bằng sứ, lư hương bằng sứ  | đồng/cái            | 53.000         |
| <b>27</b>  | Tranh vẽ tường sơn, nhũ  | đồng/m <sup>2</sup> | 1.000.000      |
| <b>28</b>  | Tranh đắp nổi trên tường có sơn, nhũ   | đồng/m <sup>2</sup> | 1.500.000      |
| <b>29</b>  | Bình phong tô trát hoàn thiện mặt ngoài bằng vữa XM, có trau, nền láng vữa xi măng, có kẻ chỉ. | đồng/m <sup>2</sup> | 1.350.000      |
| <b>30</b>  | Trụ biểu tô trát hoàn thiện mặt ngoài bằng vữa XM, có trau, nền láng vữa xi măng.              | đồng/m <sup>3</sup> | 4.050.000      |

## Phụ lục 04

### PHƯƠNG PHÁP TÍNH ĐƠN GIÁ NHÀ, CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC VÀ CÁC LOẠI MÔ MẢ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

(Công bố kèm theo Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Phương pháp tính đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mô mả xây dựng mới trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế tại thời điểm tính toán được thực hiện như sau:

#### Công thức tính toán

$$\begin{array}{l} \text{Đơn giá nhà, công} \\ \text{trình, vật kiến trúc và} \\ \text{các loại mô mả xây} \\ \text{dựng mới phần xây} \\ \text{dựng công trình năm} \\ \text{n+1} \end{array} = \begin{array}{l} \text{Đơn giá nhà, công} \\ \text{trình, vật kiến trúc và} \\ \text{các loại mô mả xây} \\ \text{dựng công trình năm} \\ \text{gốc} \end{array} \times K$$

Trong đó:

- Đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mô mả xây dựng mới phần xây dựng công trình năm n+1: là đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mô mả xây dựng mới tại thời điểm tính toán;
- Đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mô mả xây dựng công trình năm gốc là đơn giá theo Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mô mả trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Hệ số điều chỉnh K là hệ số điều chỉnh đơn giá do Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành, được xác định theo công thức sau:

$$K = \frac{\text{Chỉ số giá xây dựng công trình năm n}}{\text{Chỉ số giá xây dựng công trình năm gốc}}$$

Trong đó:

- + Chỉ số giá xây dựng công trình năm n là chỉ số giá xây dựng công trình của năm trước thời điểm tính toán;
- + Chỉ số giá xây dựng năm gốc là chỉ số giá xây dựng công trình năm 2024.